

## Rovinj - Luksuzni stan 109 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Rovinj - Luksuzni stan '\B\W' 109 m2 u novogradnji blizu plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	633,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un edificio residenziale di lusso con 6 unità abitative a Rovigno. L'appartamento oggetto B si trova al piano terra di questo edificio moderno e ha un totale di 109 m2 di superficie utile. L'ascensore conduce dall'autorimessa interrata all'appartamento, che si compone di soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto, wc, lavanderia, bagno, guardaroba e disimpegno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 96,30 mq. Dispone di un posto auto di 12,50 mq e di un ripostiglio in garage di 4 mq. L'appartamento ha un giardino di 43 m2. L'area di calcolo totale dell'appartamento è di 109 m2. Avrà il riscaldamento a pavimento installato sulla gru della spa. Orientamento sud - est. Il prezzo di prevendita è di 633.000 euro DESCRIZIONE TECNICA: Rivestimenti esterni: - pareti seminterrate interrate impermeabilizzate con film catramati, isolate termicamente con pannelli XPS 5 cm -pareti esterne dell'edificio isolate termicamente con

pannelli in EPS da 10 cm (parte maggiore) e 15 cm (parte minore) -parte del piano terra è rivestita in pietra decorativa - è installato un rivestimento antipioggia - lamiera zincata e verniciata - l'isolamento termico dei pannelli XPS da 15 cm e l'impermeabilizzazione sono installati nel tetto Fodere interne: -le pareti sono intonacate con intonaco a macchina -âids sono tinteggiati con pitture per interni e intonaci decorativi di prima qualità - le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica - bagni attrezzati (wc, lavabo, impianti doccia, rubinetteria) di produzione italiana e tedesca Piani: - il piano interrato è in cemento liscio - i pavimenti degli appartamenti sono rivestimenti in ceramica e parquet - i pavimenti dei terrazzi sono rivestimenti in ceramica - la scala è rivestita in pietra Porte e finestre: -le aperture esterne sono serrature in alluminio Schüco - le porte interne degli appartamenti sono in legno - le porte d'ingresso per gli appartamenti sono T-30 non combustibili (resistenti al fuoco e antieffrazione) - I lucernari Velux sono installati nel sottotetto Impianto di riscaldamento e preparazione acqua calda: -ogni appartamento ha il proprio depuratore di acqua potabile - è installato un sistema di riscaldamento a pavimento - gli appartamenti sono inoltre riscaldati e raffrescati con unità interne fan coil -la preparazione dell'acqua calda avviene nelle caldaie poste nella sala macchine, le caldaie sono collegate anche alle pompe di calore - Pompe di calore Daikin Altro: - la protezione antincendio è assicurata dalla rete di idranti interna ed esterna e dalla ventilazione naturale del vano scala Ascensore: ascensore Kone ID CODE: 300571006-149

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 687236  
interno:  
Agency ref id: 300571006-149  
Telefono di contatto: +385 91 641 0182