

## Rovinj - predivna villa u okolici Rovinja 399 m2, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Rovinj - predivna villa u okolici Rovinja 399 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	399 m <sup>2</sup>
Lot Size:	934 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa di qualità con cinque camere da letto e tre bagni si trova in un tranquillo villaggio non lontano da Rovigno. La villa con una superficie di 399 mq è stata costruita nel 2015. Si compone di 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato si trova una sala fitness, wc, ripostiglio, sala macchine e un ampio ingresso. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, studio, bagno, terrazzo coperto, loggia e ripostiglio. Al 1° piano ci sono quattro camere da letto, due bagni e una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare e su Rovigno. La villa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento in tutti gli ambienti tramite pompa di calore in abbinamento ad una centrale elettrica a 23 pannelli e pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua calda. La villa è quasi indipendente dall'energia elettrica

esterna. La proprietà dispone di un prato ben curato e di un parcheggio. La superficie totale è di 934 m2. Carpenteria incorporata: persiane in alluminio, finestre in alluminio e porte balcone con doppi vetri e porte d'ingresso antieffrazione in alluminio. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di prima qualità. Il prezzo indicato della villa comprende tutti i mobili, una cucina completamente attrezzata e mobili da bagno di alta qualità. ID CODE: 300571006-135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    687517  
interno:  
Agency ref id:            300571006-135  
Telefono di contatto:    +385 91 641 0182