

Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	134 m ²
Lot Size:	688 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Prezzo:	479,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Built:	1968
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa si estende su 135 metri quadrati di superficie utile distribuita su due piani. Il piano terra offre un ampio ingresso, un confortevole soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina anch'essa con accesso alla terrazza, un bagno e un pratico locale tecnico che ospita la pompa di calore e lo spazio di stoccaggio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con accesso alla terrazza, e due bagni. Una delle camere da letto è stata trasformata in un ampio spazio guardaroba. Per temperature confortevoli, c'è una stufa a pellet, unità di aria condizionata e riscaldamento a pavimento in entrambi i bagni. La casa è dotata di mobili di qualità, una cucina moderna e elettrodomestici di alta gamma. I pavimenti sono rivestiti in parquet e i bagni sono dotati di piastrelle ceramiche e sanitari di alta qualità. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla e silenziosa, a soli 4 km dal mare. È recintata con una siepe, illuminata con abbondante luce naturale e il giardino è curato con gusto. Questa proprietà è degna di nota, offrendo un soggiorno piacevole e la comodità della vita quotidiana. Nel giardino splendidamente paesaggistico di 688 metri quadrati, c'è una piscina con idromassaggio, un barbecue all'aperto e un ampio ripostiglio. L'irrigazione e l'illuminazione esterna sono automatiche, e la casa dispone anche di un nuovo

sistema antizanzare del valore di 5000 €. Considerando le dimensioni del giardino, c'è la possibilità di costruire una struttura più piccola aggiuntiva. La casa viene fornita con cinque posti auto. ID CODE: 300441007-290

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 687535
interno:
Agency ref id: 300441007-290
Telefono di contatto: +385 91 641 5503