

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 110 m2, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
 Email: info@fidiusbroker.hr  
 Nome: Fidius  
 Cognome: Broker  
 Nome della ditta: Fidius Broker 2  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: http://fidiusbroker.hr/  
 Paese: Croatia  
 Region: Šibensko-kninska županija  
 City: Vodice  
 City area: Vodice  
 CAP: 22211  
 Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
 Mobile: +385 91 513 5719  
 Phone: +385 91 337 5522  
 Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 110 m2  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 115 m²

Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Formato Garden: 110 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 297,567.00 €  
Pubblicato: 22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024-2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom površine od čak 110 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 98,56 m<sup>2</sup>) + 110 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje,

kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m2 (neto stambena površina 152,73 m2) + 140 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m2 (neto stambena površina 102,61 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m2 (neto stambena površina 115,82 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m2 (neto stambena površina 78,4 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m2. Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m2 (neto stambena površina 50,7 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m2. Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m2 (neto stambena površina 45,66 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m2 (neto stambena površina 59,01 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-535-S2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      687611  
 interno:  
 Agency ref id:              A-535-S2  
 Telefono di contatto:      ++385 91 3375522