

Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zagreb, Gračani Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	434 m ²
Lot Size:	1976 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2003

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una villa di lusso davvero unica situata in una posizione ideale a Gračani, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi importanti (Meridian Center, tram, autobus) e quindici minuti in auto (o tram) da piazza Ban Jelačić. Circondato dal proprio cortile con giardino e bella orticoltura, offre completa privacy ai suoi proprietari. E' stata costruita nel 2003, struttura in cemento armato e regolarmente mantenuta, senza necessità di investimenti. Si compone di un seminterrato (piano terra), piano terra e primo piano e quattro garage. Con un totale di 435 m2, pianta 244 m2 nkp, una moderna pianta "open space" con un'imponente scala interna, offre un livello di lusso ed esclusività raramente visto a Zagabria. Seminterrato - in natura, a causa della leggera pendenza del terreno, tutto è al piano terra (150,25 m2): monolocale separato completamente arredato e attrezzato (camera da letto, cucina, soggiorno e bagno), locale tecnico, garage per due auto, taverna con

cantina, sala SPA con jacuzzi, uscita aperta su un'ampia terrazza arredata con zona grill (griglia in pietra con lavello). Piano terra (181,42 mq): ingresso principale, bagno ospiti, guardaroba, cucina moderna "open space" con soggiorno e sala da pranzo, dispensa, sala TV separata, loggia e balcone. Al piano terra si trova anche un bilocale separato (cucina con dispensa, soggiorno e sala da pranzo open space, camera da letto e bagno). Piano primo (102,84 mq): disimpegno, tre camere ciascuna con proprio bagno e balcone, ulteriore studio (può essere anche una camera). Documenti di proprietà e di costruzione in ordine. ID CODE: 300431078-17

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 688526
interno:
Agency ref id: 300431078-17
Telefono di contatto: +385 91 641 7009