

## Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra,Umag-Moderna lussuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4666 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

## Stato

Built:	2013
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione tranquilla con una bellissima vista sui vicini uliveti e sul mare blu profondo dove la vista arriva fino a Umago si trova questa bellissima villa da sogno circondata da un giardino da favola di 5000 m<sup>2</sup>. Questa villa unica vi delizierà con la sua architettura straordinaria e moderna. Il design moderno è solo una parte dell'architettura; infatti, l'architetto si è ispirato al percorso del sole. La posizione del sole nelle diverse stagioni ha giocato un ruolo importante nel design, il che significa che le stanze della villa non sono mai riscaldate. Entra e lasciati ispirare dalla costruzione premurosa della villa e dalla sua decorazione unica e di buon gusto. Mobili raffinati e lussuosi si combinano in uno spazio abitativo di 500 m<sup>2</sup> e creano una simbiosi riuscita. Lasciati ispirare dal soggiorno luminoso. Separato da più scale, il soggiorno è piacevolmente separato dalla cucina e dalla sala da pranzo situate al piano terra della villa. Il camino crea un'atmosfera

accogliente e calda durante le lunghe serate invernali. La cucina di alta qualità soddisfa gli standard più elevati e proviene da Gaggenau. Tutti gli armadi sono dotati di funzione touch. La cucina dal design aperto è dotata di un'isola cucina e di tutti gli elettrodomestici di alta qualità. La villa offre ogni comfort immaginabile. La struttura al primo piano dispone di 4 camere da letto climatizzate e dotate di riscaldamento a pavimento che puoi facilmente controllare con il tuo cellulare tramite l'app. Ogni camera dispone di accesso a Internet e connessione TV. I bagni di lusso sembrano più un'oasi di benessere dotata di doccia a pioggia "ad alto flusso" e illuminazione a LED. Gli speciali portasciugamani di design preriscaldano i tuoi asciugamani, anche qui ogni dettaglio è pensato con cura. I mobili esclusivi sono realizzati su misura e rimangono nella villa così come il resto delle attrezzature e fanno parte del prezzo di acquisto. Il posto migliore per una bella serata al cinema con amici e parenti è il cinema nel seminterrato. Attraverso lo schermo, il proiettore e il sistema audio di qualità, tutto ciò che il tuo cuore desidera è qui collocato ed è la base per una bella e divertente serata in compagnia. Gli armadietti da incasso nel seminterrato offrono molto spazio di archiviazione e spazio per tutto ciò di cui non hai bisogno ogni giorno. Accanto al cinema nel seminterrato c'è un parcheggio sotterraneo che ha un totale di 4 posti auto. Come parte dell'ispirazione dell'architetto per la posizione del sole, anche la posizione per la piscina è stata scelta in modo che riceva più sole possibile che la riscalda naturalmente, il che richiede l'uso di pochissima energia della pompa di calore. La struttura dispone inoltre di tre terrazze solarium, di cui la terrazza sul tetto dotata di predisposizione, alimentazione e drenaggio, per allestire una vasca idromassaggio, una terrazza coperta e una sul retro oltre a un grill all'aperto per preparare deliziosi pasti all'aperto. La proprietà con una superficie totale di 5000 m<sup>2</sup> è immersa nella natura in cui la villa con il suo giardino progettato dal proprietario con particolare cura, si inserisce armoniosamente nel quadro generale degli uliveti circostanti. I proprietari hanno progettato un giardino speciale per la parte ombreggiata della villa. Il bellissimo giardino zen era organizzato come un giardino secco. Qui troverai un mix riuscito di ghiaia e sassi. Numerose piante in combinazione con vecchi ulivi irradiano pace e relax, ma affinché la cura non diventi un peso, un robot rasaerba e l'irrigazione automatica di tutte le piante garantiscono un divertimento spensierato in questa oasi verde. Questa proprietà dal design accattivante è fornita di acqua attraverso un sistema di irrigazione alimentato da una cisterna in modo da poter godere del bagliore verde con numerose piante da fiore quasi tutto l'anno a un costo di manutenzione molto basso. Nella progettazione degli ambienti è stata data grande importanza alla generosità degli ambienti e alla luce naturale, utilizzando tutte le possibilità tecniche di un'architettura moderna e chiara e utilizzando solo materiali di altissima qualità e installando solo componenti di alta qualità come mobili di lusso. Il risultato dell'idea e dell'esperienza del proprietario, della pianificazione e della costruzione del famoso architetto di Zagabria che l'ha progettata, è questa villa da sogno moderna e unica a soli 400 metri dal mare. ID CODE: 300441010-242

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      688938  
interno:  
Agency ref id:              300441010-242  
Telefono di contatto:        +385 91 641 5530