

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	470 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	8
Prezzo:	749,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

## Stato

Built: 2012

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Peruški
Poštanski broj:	52206



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una proprietà splendidamente decorata in vendita, composta da due vecchie case in pietra d'Istria ristrutturate, superficie abitabile di 300 m<sup>2</sup>, con piscina e giardino di 470 m<sup>2</sup>. La proprietà dista solo 2,5 km dal mare e dalle bellissime spiagge e da varie posizioni offre una splendida vista sui vicini uliveti e sul mare della costa orientale dell'Istria e dell'isola di Cres. Una casa è composta da cucina, soggiorno, lavanderia, 4 camere da letto, 4 bagni e un WC separato. La seconda casa è composta da cucina, soggiorno, 3 camere, 4 bagni e ripostiglio. Un edificio dispone anche di pannelli solari che riscaldano l'acqua. Il riscaldamento centralizzato è pronto in entrambe le case. Anche il giardino è arredato con gusto e circondato in parte da un muro di pietra e in parte da una recinzione. C'è anche un camino esterno, giardino paesaggistico con piante e alberi, area barbecue, pozzo e una piscina di 22 m<sup>2</sup> ricoperta di mosaico. 3 camere da letto hanno accesso a balconi con splendida vista. Le strutture sono state rinnovate in modo tale che con un piccolo investimento aggiuntivo si possono realizzare 4 appartamenti separati. Questa proprietà viene affittata ai turisti con un affitto di 500 euro al giorno in alta stagione e l'occupazione media è di 20 settimane. Se stai cercando case in pietra

d'Istria pronte e ristrutturate di qualità con un enorme potenziale di ritorno  
sull'investimento, allora questa è la proprietà che fa per te. ID CODE:  
300041074-87

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    690107  
interno:  
Agency ref id:            300041074-87  
Telefono di contatto:    +385 91 641 5015