

## KOMPLEKS OD 4 VILE SA BAZENIMA U SRCU ISTRE, Pazin - Okolica, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	KOMPLEKS OD 4 VILE SA BAZENIMA U SRCU ISTRE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	1302 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9665 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Pavimento:	1
Stanze da letto:	17
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

## Stato

Built: 2009

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Trviž
Poštanski broj:	52000



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ORIGINALNA LIFESTYLE DESTINACIJA: KOMPLEKS KAMENIH TURISTIČKIH VILA SA BAZENIMA, na 10.000 m<sup>2</sup> u srcu Istre! Ove moderno opremljene vile namjenjene su kako u turističke svrhe tako su pogodne i za obiteljsko stanovanje jer posjeduju sve ono što modernom čovjeku treba za bijeg od prestresne svakodnevnice: kvalitetnu opremu i sadržaj (saune, bazeni, jog, mjesto za roštilj, prostrani parking...) mir i tišinu, pogled na okolne šume i obronke Učke... Površina kupljenog zemljišta iznosi 10.000 m<sup>2</sup>, od čega 4.000 predstavlja građevinsko zemljište, dok na preostalom dijelu nije dozvoljena gradnja. To je predstavljalo dodatnu prednost, jer je ovaj koncept ionako predviđao izgradnju 4 objekta, dok je preostali dio predviđen za zelenilo i zabavne sadržaje. Također, zbog prostornog plana, nije moguće da u budućnosti s neposredne lijeve ili desne strane naselja budu izgrađeni objekti koji bi narušavali privatnost. Građevinsko zemljište podijeljeno je na 4 zasebne parcele, tako da svaki od sagrađenih objekata predstavlja nezavisnu građevinsku cjelinu koju je moguće i zasebno prodati. Svi građevinski radovi izvedeni su u skladu s dobivenim dozvolama, te je po završetku izgradnje od strane nadležnih državnih institucija izdana i uporabna dozvola. Sami

građevinski radovi trajali su gotovo četiri godine, tako da su poštivana pravila struke oredoslijedu izvođenja radova, rezultat čega su kvalitetno izgrađeni objekti. Svi vanjski zidovi izvana su obloženi 22 cm debelim kamenim zidom, dok između kamenog zida i unutrašnjeg ciglenog zida postoji i 5 cm izolacijskog materijala. Na taj način debljina vanjskih zidova iznosi gotovo 50 cm, što garantira optimalnu izolaciju objekta. Također, ispod krovne konstrukcije nalazi se 5 cm izolacijskog materijala, te još jedna drvena (hrastova) obloga. Posljedica takve izolacije je da objekti ljeti odlično održavaju ugodnu temperaturu, dok zimi isto tako dugo održavaju toplinu. Sva vanjska građevinska stolarija je drvena, ispred koje se nalaze također drvene škure. Pored svakog od objekata nalazi se vanjski bazen. Po završetku građevinskih radova prišlo se opremanju interijera. Zanimljivost je da svaka od kuća ima svoj naziv i u skladu s njime se pristupilo uređenju te u svakoj od njih prevladava neka od boja. U svim prostorijama, osim sanitarnih, podovi su napravljeni od punog hrastovog drva, starog najmanje 60 godina. Prilikom opremanja, kupovane su stare hrastove kuće, od čijih su se zidova izrađivali drveni podovi, čime je dobivena kvaliteta materijala neusporediva sa onima u redovnoj prodaji, čak i kada se prodaju podovi od punog drveta. Također, od istog hrastovog drva rađene su i kuhinjske rane plohe, stepenice unutar objekata, te svi ostali drveni elementi. Sve prostorije opremljene su vrhunskim klima uređajima, koji omogućavaju i hlađenje i grijanje objekata tijekom cijele godine. Također, svaka kuća ima vlastiti kamin. U sanitarnim prostorijama nalaze se keramičke pločice, a grijanje je podno. U tri od četiri hiže nalaze se finske saune s pripadajućim tuševima i/ili hladnim unutarnjim bazenom, a u jednoj od njih, koja je predviđena kao centralni objekt prilikom organizacije raznih evenata jedina ima i podrumске prostorije, u kojima se osim mini rekreacijske sobe (fitness sprave, stol za stolni tenis, sauna) nalazi i vinski podrum. Većina namještaja u sve 4 kuće je stari restaurirani namještaj, što dodatno doprinosi rustikalnom izgledu objekata. Isto tako, u kuhinjama se nalaze RUČNO rađene keramičke pločice koje dodatno upotpunjuju starinsku atmosferu unutar objekata. Pored toga, objekti su ukrašeni nizom tradicionalnih suvenira, starih knjiga, umjetničkih fotografija, unikatnih ručno rađenih tepiha, pri čemu se je pazilo da sve dekoracije odgovaraju cjelokupnom imidžu svake od kuća. Kako je ranije navedeno, ovaj kompleks vila prije svega su namijenjeni za iznajmljivanje domaćim i stranim gostima, naročito u ljetnom razdoblju. U tom periodu, gosti uglavnom dolaze i odlaze u tjednom ili dvotjednom ritmu, te iznajmljuju cijelu kuću za jednu ili više obitelji. Obzirom da su sve kuće grijane, kompleks je otvoren za turiste tijekom cijele godine. Na taj način i u jesenskim i zimskim mjesecima (uz dodatak sauna i vinskog podruma) ove prekrasne vile predstavljaju poželjno i ugodno odmorište. Međutim, pored „klasičnog“ turizma, van glavne sezone, ovaj kompleks pogodan je i za organizaciju raznih događanja i specijaliziranih programa, što se i pokazalo ispravnim već u prvoj godini poslovanja. Unutar kompleksa, u jednoj od hiža moguće je samo u jednom prostoru smjestiti 30-ak ljudi za objed, sastanak, team building i sl. Također, u istom objektu postoje i vinski podrum s izborom vina najboljih istarskih vinara po podrumskim cijenama, ali i dodatna kuhinja opremljena za kuhanje za veći broj gostiju ili prihvata cateringa. Stoga je jedna od

hiža zamišljena kao centralno mjesto okupljanja u takvim prilikama. Uslijed toga, kompleks je bio domaćin nekoliko team buildinga, poslovnih prezentacija ili tečajeva za manje/srednje teamove, ali i nekoliko vjenčanja, generacijskih okupljanja. Također, u sklopu naselja održan je i 7-dnevni „yoga-retreat“ gdje su gosti željni drugačije vrste odmora, uz vodstvo yoga instruktora, provodili vrijeme u vježbama, meditaciji, makrobiotičkoj kuhinji i drugim sadržajima koje takva vrsta programa predviđa. Ovaj kompleks se u budućnosti treba razvijati kao life-style destinacija, kao nesvakidašnje utočište od svakodnevne gužve, pružati sadržaje prilagođene svakom gostu te ujedno predstavljati i polaznu točku za istraživanje poznatih i manje poznatih ljepota Istre. ID KOD AGENCIJE: 300031040-586

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      690496  
interno:  
Agency ref id:              300031040-586  
Telefono di contatto:        + 385 51 551 871