

## Centar Rijeke, šarmantan novoadaptirani stan, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Centar Rijeke, šarmantan novoadaptirani stan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 44 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 4  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 150,800.00 €  
Pubblicato: 23.11.2024

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka

Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 51000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: appartamento modernamente ristrutturato di 45 m<sup>2</sup> situato nel centro della città, ideale per una vita urbana confortevole o come investimento. Situato al 4° piano di un edificio residenziale, l'appartamento comprende una camera da letto, soggiorno con zona pranzo, cucina, corridoio e bagno. Inoltre, dispone di un ripostiglio di 10 m<sup>2</sup>. Completamente ristrutturato nel 2024, è arredato con mobili nuovi e dotato di tutti gli elettrodomestici necessari. L'appartamento si trova vicino a tutte le principali comodità – attrazioni turistiche, teatri, musei, negozi, scuole, università, ospedali e centri sanitari. Ottimamente collegato con i trasporti pubblici urbani ed extraurbani. Gli inquilini possono usufruire di tariffe di parcheggio agevolate presso le aree Školjić o Delta. Con riscaldamento a pavimento e aria condizionata, l'appartamento offre comfort tutto l'anno. Il bagno è dotato di una moderna cabina doccia e i documenti di proprietà sono in regola. Pronto per il trasferimento immediato o l'affitto, offre praticità e funzionalità nel cuore della città. Gentili clienti, secondo la legge sugli intermediari immobiliari, la visione della proprietà è possibile solo con firma del contratto di mediazione. In caso di acquisto, l'acquirente è tenuto a pagare la provvigione dell'agenzia. ID CODE: 2253

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 690835  
Agency ref id: 2253  
Telefono di contatto: 0977974743