

## Poreč, trosoban stan na drugom katu u blizini centra grada!, Poreč,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč, trosoban stan na drugom katu u blizini centra grada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 75 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 316,596.00 €  
Pubblicato: 25.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, appartamento trilocale al secondo piano! Vi presentiamo un moderno trilocale al secondo piano di una nuova palazzina! Questo edificio moderno con ascensore si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo. La palazzina è situata in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge e dal centro cittadino. Tutti i servizi necessari per la vita si trovano a pochi minuti a piedi, e le prime bellissime spiagge di Parenzo distano solo 1 chilometro. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio di complessivamente 30 unità abitative e ha una metratura di 75,38 mq. L'appartamento è composto da due comode camere da letto, ampio soggiorno, cucina, bagno e toilette separata. Dalle camere da letto e dal soggiorno si accede direttamente al balcone. La costruzione è iniziata nel novembre 2024 e il completamento è previsto per la primavera del 2026. Si tratta di un edificio moderno e di alta qualità con materiali e attrezzature accuratamente selezionati. I pavimenti saranno rivestiti in ceramica nei bagni e in cucina, e in parquet nelle altre stanze. Il riscaldamento ed il raffrescamento dell'appartamento è assicurato da moderni condizionatori inverter. Ogni appartamento avrà il proprio posto auto in garage con presa di corrente, oltre ad una dispensa. L'appartamento viene venduto chiavi in mano. L'immobile è compreso nel sistema IVA, quindi il prezzo è comprensivo di IVA. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o per un affitto turistico. Non perdetevi l'occasione e contattateci per maggiori dettagli in tempo! ID CODE: 1020-283

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 691077  
Agency ref id: 1020-283  
Telefono di contatto: +38552210824