

Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	160 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre un attraente immobile situato in una posizione eccezionale a Kostrena, una tranquilla località balneare che è una destinazione sempre più popolare per la vita familiare e gli investimenti turistici. Kostrena è orgogliosa della sua vicinanza al mare, alle aree verdi, nonché degli ottimi collegamenti con Rijeka e altre strutture per una vita confortevole, inclusi negozi, scuole, asili e spiagge. Questa vecchia casa al mare, costruita negli anni '60, è attualmente in fase di completa ristrutturazione. La ristrutturazione comprende pavimenti in cemento, installazione di nuove finestre in PVC, nonché la realizzazione e l'installazione di un nuovo tetto, per il quale è stato realizzato un progetto. La casa è composta da 5 unità abitative - un monolocale di 19 mq, monolocali di 38 mq, 45 mq, 36 mq ed un bilocale di 80 mq in mansarda, che prevede diverse possibilità di utilizzo, sia per uso abitativo vita familiare o come investimento turistico. Esiste la possibilità di unire l'appartamento bilocale con un monolocale più piccolo, il che risulterebbe in uno spazioso appartamento su due piani di ca. Gli appartamenti completati (monolocale e un bilocale) sono pronti per essere abitati, mentre i restanti appartamenti sono in attesa dei lavori di finitura. Tutti gli appartamenti sono dotati di predisposizione per il riscaldamento a pavimento e di nuove finestre in PVC installate. Sul giardino di 160 mq ci sono posti auto per diverse auto, una terrazza e un piccolo giardino. La casa si trova a Kostrena, in un ambiente tranquillo con una bella vista, e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita: negozi, scuole, asili, spiagge e trasporti pubblici. Questa proprietà offre un'ampia gamma di opzioni, sia che tu stia cercando una casa familiare o un investimento turistico, con la possibilità di affittare più unità residenziali. Distanze di Kostrena dalle principali città europee Vienna - 490 km Praga - 710 km Monaco di Baviera - 510 km Bratislava - 520 km Lubiana - 115 km Trieste - 75 km Kostrena è in posizione ideale per gite e vacanze del fine settimana grazie al rapido accesso alle autostrade che collegano la Croazia con il resto d'Europa. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione contattatemi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email nelica@kaiser-immobilien.hr Non perdere questa ottima occasione! Venite a trovarci e scoprite di più. Kaiser Immobilien - La tua opportunità a Kostrena! ID CODE: 129-017

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691305
interno:
Agency ref id: 129-017
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888