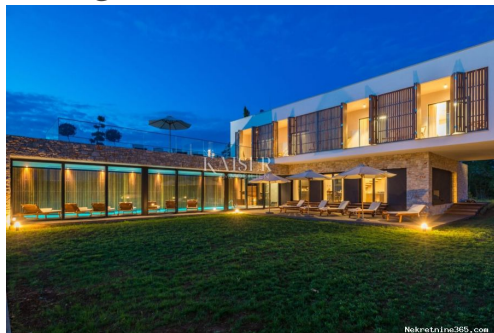


Istra - Baderna, imponente villa con piscina coperta e vista mare, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m ²
Lot Size:	4200 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa moderna e lussuosa che offre completa privacy nell'ambiente tranquillo di un autentico villaggio istriano sulla costa occidentale dell'Istria, non lontano da Baderna e dalla città di Parenzo - una città di

cultura, turismo, sport e divertimento. Informazioni di base: Superficie del terreno: 4.200 m2 di curato giardino mediterraneo, circondato da ulivi Superficie abitabile: 470 m2 su due piani (piano terra e primo piano) Anno di costruzione: 2018 Perfezione di lusso e design: La villa è costruita da materiali di altissima qualità e dotata di tecnologia moderna, incluso il sistema Smart Home per protezione, supervisione e gestione. Camere da letto: 4 camere spaziose, ciascuna con bagno privato Camere aggiuntive: bagno aggiuntivo dal design moderno, jacuzzi, sauna e palestra Esterno: cucina estiva e ampie terrazze ideali per rilassarsi e socializzare La villa dispone di un'imponente piscina coperta di 70 m2 (18 m di lunghezza), le cui pareti di vetro possono essere aperte in estate per sperimentare una fusione completa tra spazio interno ed esterno, mentre in inverno offre un ambiente caldo e piacevole per il relax. Eleganza degli interni: ogni dettaglio è stato scelto con cura per creare un ambiente sofisticato ed esclusivo che si integra perfettamente con l'ambiente lussuoso e l'estetica dello spazio. La villa rappresenta una perfetta combinazione di stile eccezionale e comfort. Ogni ambiente della villa è illuminato da luce naturale grazie ad ampie superfici vetrate. Lo spazio trasuda lusso grazie a: Pavimenti in rovere con riscaldamento a pavimento Una superba cucina attrezzata con gli elettrodomestici più moderni Un elegante soggiorno collegato allo spazio esterno La terrazza sul tetto offre una magnifica vista panoramica sulla natura incontaminata e sul mare, offrendo un'atmosfera unica per divertimento e relax. Distanze dalle città dell'UE: Trieste: 49 km Lubiana: 160 km Monaco di Baviera: 560 km Vienna: 540 km Budapest: 572 km Aeroporti: Aeroporto di Pola: 50 km Aeroporto di Trieste: 122 km Questa villa è perfetta per una vita lussuosa in armonia con la natura la costa occidentale dell'Istria. Per ulteriori informazioni e appuntamenti di visione, contattateci al: ID CODE: 120-055

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691306
interno:
Agency ref id: 120-055
Telefono di contatto: +385 91 5404 646