

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s vrtom, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	698,991.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Lussuoso appartamento con giardino Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventata negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e anche dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. Cittanova, una piccola città mediterranea, è una perla architettonica piena di monumenti storici, un ricco patrimonio culturale, bellezze naturali preservate, ma anche superbe prelibatezze gastronomiche e altri attributi. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. Nella zona residenziale di Cittanova, vicino al mare e a tutte le strutture commerciali, culturali, educative e ricreative, è in costruzione un edificio dal design moderno, che si estende su piano terra e due piani e contiene un totale di 8 unità abitative. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi, mentre la pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità. La combinazione tra estetica, funzionalità e comfort è l'obiettivo con cui sono progettati tutti gli appartamenti. Lo stile contemporaneo è in linea con le ultime tendenze nella decorazione d'interni, con un'enfasi su dettagli discreti e discreti, rifiniti con calde tonalità di colori naturali. La combinazione di materiali tradizionali e design contemporaneo lascia un'impressione di lusso evidenziata da dettagli come parquet in rovere di prima classe, piastrelle in ceramica di grande formato di prima classe, apparecchi sanitari di alta qualità di rinomati produttori. Un interno di questo tipo, con texture naturali e tonalità calde, irradia discretamente il benvenuto, mentre i soffitti alti e le linee rette e pulite con grandi pareti vetrate sottolineano ulteriormente la spaziosità. Oggetto della vendita è un appartamento sito al piano terra della palazzina. La metratura netta con i coefficienti calcolati è di 136,36 mq, mentre la metratura lorda è di 336,50 mq e comprende una superficie residenziale di 98,5 mq, un terrazzo coperto di 23,2 mq, un giardino di 186,3 mq, un ripostiglio al piano terra dell'edificio di 3,5 mq e due posti auto coperti per una superficie totale di 25 mq. L'appartamento è composto da tre camere da letto, tre bagni, un disimpegno, un ripostiglio e un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto e al giardino. Questo lussuoso edificio di nuova costruzione rappresenta un'opportunità ideale per una confortevole vita familiare, nonché un investimento ai fini dell'affitto turistico. La data prevista di ultimazione dei lavori è prevista per maggio 2025. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello di esecuzione finale senza mobili, che consente la decorazione finale secondo i propri desideri e preferenze. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili

clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      691343  
interno:  
Agency ref id:              35309  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472