

## OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	55000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN - terreno agricolo 55000 m2 con vista panoramica sul mare Vendiamo terreno boschivo con una superficie unica di 55000 mw ha con una bellissima vista sul canale del Quarnero e sull'isola di Cherso. Il terreno si trova sopra la strada Rijeka-Pola all'incrocio del porto dei traghetti di Brestova per l'isola di Cres. Il campo si trova su una collina. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta diverse cascate cadenti. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Il prezzo non è fisso, sono possibili piccole correzioni. Proprietà ordinata, senza gravami. BRSEČ: Lo spirito medievale della città, con i suoi vicoli e passaggi, si è conservato fino ai giorni nostri. La maggior parte delle case cittadine furono costruite nel XVII secolo, mentre le mura, le fortificazioni e lo stesso campanile della chiesa appartengono all'alto medioevo. Anche Kaštel, il nucleo antico attorno al quale si sviluppò successivamente l'insediamento, risale ad un periodo precedente. Le case sono un tipico esempio di architettura costiera, su alcune di esse sono ancora visibili iscrizioni in glagolitica. Brseč ha anche il suo

frantoio del XVII secolo - toš. In quel periodo il parroco di Brse Josip Mavrović fece costruire l'edificio Masunerija, un edificio residenziale con numerose stanze, locali tecnici e una loggia, e fu ristrutturata la chiesa parrocchiale. Il municipio si trova sulla piazza centrale della città vecchia e parte integrante di esso è la scuola Brse, costruita nel 1868. Elenchiamo solo gli edifici sacri più importanti della parrocchia di Brsec: Chiesa parrocchiale di S. Giorgio, Chiesa di S. Croce, Chiesa di S. Maddalena, Chiesa di S. Stjepan presso il cimitero di Brse, il villaggio e la chiesa di S. Jelena ed essenzialmente la Cappella di S. Nicola a Golovik. Nella loggia cittadina, all'ingresso della città vecchia, si trova il busto del famoso scrittore e politico croato Eugen Kumičić. È nato a Brseč, dove si trova anche la sua casa natale, oggi trasformata in biblioteca e nell'imponente galleria "Eugen K" dove sono esposti eminenti artisti croati e stranieri. Dalla scogliera vicino alla piccola chiesa di S Maddalena. Alloggio a Brseč e nei dintorni potete trovare camere e appartamenti privati ai piedi del monte Učka. L'immobile a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres è circondato da affascinanti cittadine con una ricca storia. L'ampia scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una perfetta destinazione turistica riconosciuta dai paesi vicini. come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in cui avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del contratto di intermediazione immobiliare, allo scopo di proteggere il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e l'intermediazione immobiliare Atto. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è pari ad un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 35307

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691345  
interno:  
Agency ref id: 35307  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979