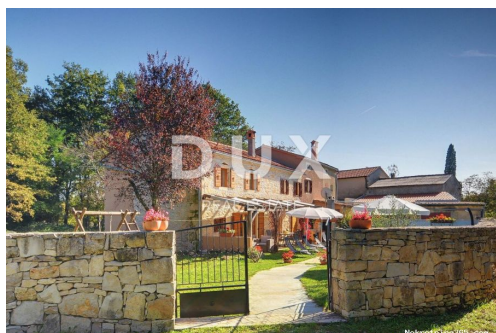


ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	580 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRAČIŠĆE - Bella casa in pietra con piscina Gračišće si è sviluppata sul sito di un antico luogo di culto slavo dedicato a Perun, il dio del tuono. Il ricordo della sua venerazione è conservato nel nome del vicino colle Perunčevac. Nella

città, Svantevit era venerato come la persona divina di Perun, il cui posto fu poi preso da S. Vid, con S. Modesto e Cresencija, patrono della parrocchia di Gračišće. Testimonianze dell'antica cultura slava si conservano anche nei toponimi del paesaggio collinare che si può ammirare da Gračišće, il paese di Perun sul monte. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug e Dumbrova sono i toponimi che questa zona ha ereditato dagli antichi slavi che si stabilirono in queste zone all'inizio del Medioevo e costruirono la città - Gračišće - sulla scogliera sopra il vasto Dol. Vendiamo casa in pietra ristrutturata con piscina realizzata a fine secolo. E' stato completamente adattato ed adeguato ai moderni standard abitativi, con nuovi isolamenti termici esterni ed interni. Si trova in un posto piccolo e tranquillo nel centro dell'Istria. È circondato da una natura incontaminata, con solo pochi abitanti in tutta la zona. È particolarmente posizionato in termini di collegamenti infrastrutturali con il resto della penisola e con luoghi che offrono poche attrazioni turistiche, bellezze naturali e specialità gastronomiche. In 30 minuti potete raggiungere il centro turistico di Rabac all'estremo est, la città unica di Rovigno ad ovest e le prime spiagge a 20 km di distanza. Questa casa modernamente arredata ha una superficie totale di 190 mq e dispone di un giardino di 576 mq che prosegue lungo la strada forestale. Ciò costituisce un giardino perfetto, che in estate crea uno spazio naturale ideale per il parco giochi dei bambini o per le automobili. Spaziosa casa a due piani con 4 camere da letto al 1° piano. piano, di cui 3 con bagno privato. Al primo piano si trova un'ampia cucina con angolo bar, una sala da pranzo con soggiorno, un bagno e un locale per attrezzature fitness e ricreative. Nel cortile c'è un ampio terrazzo coperto, un ripostiglio, un barbecue e una piscina per la calura estiva. Le stanze climatizzate saranno utili anche nelle giornate più calde e, grazie agli spessi muri in pietra, le stanze rimarranno fresche più a lungo. Sentirai il comfort dell'immobile anche d'inverno grazie alla stufa a pellet incorporata. Sebbene l'edificio sia collegato, offre assoluta privacy e tranquillità essendo l'ultima casa del paese, già lontana dagli altri vicini. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35303

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691347
interno:
Agency ref id: 35303
Telefono di contatto: +385 95 820 3223