

## Velika kuća u Permanima, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Velika kuća u Permanima  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 242 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1390 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 297,700.00 €  
Pubblicato: 26.11.2024

#### Stato

Built: 1920

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Matulji  
Zona della città: Permani  
Poštanski broj: 51211

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una spaziosa casa nella tranquilla zona di Permani ideale per la vita familiare o come investimento. La casa ha una superficie totale di 242 m<sup>2</sup> ed è situata in una posizione tranquilla, perfetta per godere della privacy e della natura. La proprietà comprende un ampio e luminoso soggiorno, una cucina moderna con zona pranzo, quattro camere da letto spaziose e tre bagni. Un ulteriore spazio è offerto da una taverna di 30 m<sup>2</sup>, ideale per incontri conviviali, deposito o personalizzazione secondo le vostre esigenze. Un grande vantaggio è l'appartamento privato di 35 m<sup>2</sup>, che può essere utilizzato per ospiti, familiari o come unità da affittare, offrendo un'importante opportunità di reddito. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è il grande terreno edificabile di 1.400 m<sup>2</sup> all'interno del cortile. Lo spazio esterno offre numerose possibilità, dalla creazione di un bellissimo giardino e area relax allo sviluppo di ulteriori progetti edilizi. La posizione è eccellente. Il centro di Fiume è a soli 20 minuti di auto, mentre Abbazia è raggiungibile in 15 minuti. La casa dispone anche di un parcheggio coperto, aumentando il comfort e la funzionalità. Questa proprietà offre un'opportunità fantastica per godere di tranquillità e privacy, rimanendo vicino a tutti i servizi necessari. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci! ID CODE: 2011-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 691422  
Agency ref id: 2011-29  
Telefono di contatto: 052210824