

STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban, Novi Zagreb - Zapad, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb
Città: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban Prodaje se trosoban stan površine 97 m2 na prvom katu zgrade. Zgrada ima ukupno 2 etaže (prizemlje, 1. kat), a nalazi se u Horvatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, degažmana i lođe. U cijenu stana je uključeno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto. U blizini se nalazi škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju s troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Obavljeni su pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći. U stanovima se nalaze rekuperatori zraka koji omogućuju prozračivanje bez gubitka topline. Parking mjesta imaju priključke za punjenje električnog auta. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava

odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15cm na armiranobet. ploču debljine 20 cm. Energetski certifikat A+/B. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i moguća je kupnja putem stambenog kredita. Parking: vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto
Orijentacija: jug, istok, zapad Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,7 m
Cijena: 260.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6439

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691486
interno:
Agency ref id: 6439
Telefono di contatto: +385 98 755 678