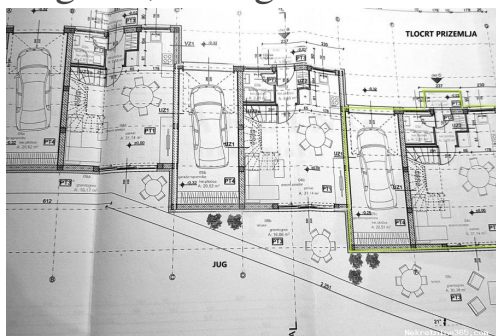


KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT, Rugvica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Zagrebačka županija
Città: Rugvica
Zona della città: Jalševac Nartski
Poštanski broj: 10370

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT
Prodaje se kuća površine 109 m2 koja se proteže na dvije etaže. Projekt je
napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se
sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m2 (od čega je
garaža po koeficijentu 12,47 m2 - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine
56,31 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te
terasa - KATA površine 53,29 m2: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, terasa,
hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 97
m2. Planirana površina vrta je 250 m2. Od opreme izdajamo: -GEALAN stolarija
sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela
-električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju -
dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice
kline i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak
struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U
neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija
za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na
autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju
direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u
zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijentacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline
Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena:
270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6411

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691496

interno:

Agency ref id: 6411

Telefono di contatto: +385 91 445 5225