

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Famiglia



Info venditore

Nome: Nekretnine Ines
Nome: Nekretnine
Cognome: Ines
Nome della ditta: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Paese: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Indirizzo: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Riguardo a noi: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Proprietà per: Sale

| | |
|------------------|--------------------|
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 132 m ² |
| Lot Size: | 172 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 283,800.00 € |
| Pubblicato: | 26.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|---------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zagrebačka županija |
| Provincia: | |
| Città: | Brdovec |
| Zona della città: | Brdovec |
| Poštanski broj: | 10291 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 2 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1.

Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m2 -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m2 (obračunske površine 12,02m2) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2) -vrt/okućnica 172m2 (obračunske površine 17,20m2) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691535
interno:
Agency ref id: 958
Telefono di contatto: +385 91 3362 981