

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A, Brdovec.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Nekretnine Ines  
Nome: Nekretnine  
Cognome: Ines  
Nome della ditta: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Indirizzo: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Riguardo a noi: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- 3soban stan N1-A

Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	137 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	180,466.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Brdovec
Zona della città:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je stan oznake N1-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 82,03 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju stambene zgrade N1.

Stambena površina od 57,72 m<sup>2</sup> rasprostire se na hodnik, dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen s blagovaonom i kuhinjom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup> (etažirano sa stanom) Cijeli stan je omeđen i dvorištem površine 137,11 m<sup>2</sup>. Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještene dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 880

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      691553  
interno:  
Agency ref id:              880  
Telefono di contatto:      +385 91 3362 981