

## Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	935 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	9
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

## Stato

Built: 1965

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova predivna kamena villa zasigurno će vas očarati svojom ljepotom ali i okruženjem obzirom da se smjestila na jednom od brežuljaka u okolici Pićna sa kojega puca pogled na prirodu i zelenilo. Radi se o dvije kamene istarske kuće

jednake kvalitete i stasa. Tako prva kuća nudi svu svoju udobnost rasprostranjenu na dvije etaže i ukupnih 240m2 stambenoga prostora. U prizemlju se smjestio veći "open space" prostor u kojemu su sve prostorije povezane direktnom linijom bez pregradnih zidova, te iz kojega se proteže pogled na okućnicu, bazen i pogled na okoliš. Dnevni boravak osunčan dnevnim svjetlom predstavlja idealno mjesto za druženje i odmor s obitelji i prijateljima, uz dnevni prostor nalazi se i velika u potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona, kao i veća igraonica za najmlađe. Unutarnjim stepeništem prilazi se gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 5 većih spavaćih soba s vlastitim kupaonama. Druga kuća svoju udobnost pruža u svojih 124m2 rasprostranjenih na dvije etaže. Tako se u višem prizemlju nalazi veći dnevni boravak s prekrasnim kaminom na drva, blagovaonom i u potpunosti opremljenom kuhinjom, a posebnost dodaje i veća otvorena terasa s koje se proteže neponovljiv panoramski pogled na okolinu, zelenilo i brda. Dodatno tu su se smjestila i 2 gostinjska toaleta. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu, a druge dvije svoje standardne kupaonice. Cjelokupna priča se zaokružuje na okućnici od 583m2 koju krase veći bazen od 34m2 sa sunčalištem, velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom i zelena površina koja se trenutno koristi kao park za djecu. Dodatno, okućnica je u potpunosti ograđena te je privatnost zagarantirana. ID KOD AGENCIJE: 325

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691604

interno:

Agency ref id: 325

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313