

Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	377,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Jasenice
Zona della città:	Rovanjaska

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta: Casa con piscina e vista panoramica sul mare a Rovanjaska La casa si trova su un terreno di 300 m² e la superficie abitabile di 120

m² offre spazio sufficiente per la famiglia e per gli ospiti. L'accesso alla casa avviene attraverso un ampio cortile pavimentato in pietra, che permette il parcheggio di più auto e dà l'impressione di spaziosità e ordine. Il cortile è completamente recintato e il giardino è piantumato con piante mediterranee. La casa è divisa in due appartamenti distinti, uno al piano terra e l'altro al primo piano. Questa disposizione consente privacy, funzionalità e comfort. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza esterna coperta e attrezzata con posti a sedere, ideale per rilassarsi e godersi l'aria fresca. Sotto la terrazza si trova la piscina e nelle immediate vicinanze si trova una doccia esterna. La terrazza offre una splendida vista sul mare. Il primo piano della casa offre una disposizione degli ambienti quasi identica a quella del piano terra, con due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. Ma ciò che rende speciale il piano sono un balcone e una grande terrazza coperta che offrono una vista panoramica sul mare e sul monte Velebit. Le scale esterne conducono al primo piano, rendendo la casa pratica e facile da usare, sia come due unità completamente separate che come spazio unifamiliare. La casa è stata costruita nel 2010 ed è stata completamente ristrutturata nel 2022. Tutte le unità abitative sono state ristrutturate, compresa una nuova struttura del tetto e interni modernizzati, e la casa è completamente pronta per essere abitata. Si tratta di una casa bifamiliare, con la seconda parte di proprietà di un'altra persona. Ogni unità abitativa ha il proprio spazio separato ed è perfettamente funzionante, il che consente la privacy. La piscina e la zona prendisole permettono di godersi le giornate estive, mentre la terrazza coperta con cucina estiva e barbecue diventa il luogo ideale per pasti in famiglia e incontri amichevoli. La doccia nel cortile aumenta ulteriormente il comfort. Ulteriori locali, come i ripostigli nel sottoscala e quelli sul retro della casa, permettono una facile organizzazione della vita quotidiana. Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è la sua posizione. La casa si trova in un tranquillo insediamento di Rovanjaska, a soli 5 minuti a piedi dal mare. Caratteristiche: - Superficie della casa: 120 m² (due unità abitative) - Cortile: 300 m² con piscina e spiaggia pavimentata - Unità residenziali: - Piano terra: 2 camere da letto, cucina con soggiorno, bagno, cucina esterna coperta e terrazzo - Piano: 2 camere da letto, cucina con soggiorno, bagno, 2 terrazze con vista sul mare e sul Velebit Particolarità: - Piscina con spiaggia pavimentata per il relax - Cucina esterna - Ampio parcheggio per più veicoli - Ristrutturata nel 2022 (nuova struttura del tetto e interni moderni) - Posizione tranquilla vicino al mare e al Parco Nazionale di Paklenica La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. È un'opportunità ideale per una nuova casa o un investimento redditizio nel turismo. Rovanjaska è un tranquillo e pittoresco villaggio costiero ai piedi del Velebit, noto per le sue lunghe spiagge e il mare cristallino. Situato vicino al Parco Nazionale di Paklenica. Posizione: - Vicinanza all'autostrada per un rapido collegamento con il resto della Croazia 1,5 km - Distanze: - Zara: 34 km - Plitvice: 85 km - Zagabria e Rijeka: 256 km Per ulteriori informazioni e per organizzare un tour, contattateci telefonicamente 00385992510230, 00385955046197 o via e-mail a nina@kaiser-immobilien.hr, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID CODE:

125-027

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691628

interno:

Agency ref id: 125-027

Telefono di contatto: +385992510230, +385995677888