

## RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	417 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, CENTRO - antica villa indipendente in un'ottima posizione! OPPORTUNITÀ! Bellissima antica villa indipendente con 2 appartamenti separati + seminterrato. La prima unità abitativa al piano terra della superficie utile netta di 112 mq è composta da ingresso coperto, soggiorno, due camere da letto, bagno, wc, ingresso, sala da pranzo, cucina e passaggio coperto. La seconda unità

abitativa è un appartamento su due piani della superficie utile netta di 243, disposto al piano primo e in mansarda. Il primo piano è composto da veranda, due terrazzi, ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, una camera da letto, bagno e toilette. La mansarda è composta da ingresso, tre vani, ripostiglio, bagno e terrazzo. Al piano seminterrato troviamo una zona coperta, una taverna, un anticamera, un wc e due ripostigli. (il seminterrato può essere trasformato in una terza unità abitativa) Superficie utile netta totale seminterrato: 62,30 m2 Superficie utile netta totale piano terra: 112,00 m2 Superficie utile netta totale primo piano: 136,15 m2 Superficie utile netta totale sottotetto: 106,75 m2 Vicinanza alla città (a pochi minuti a piedi dal centro) e tutti i comfort necessari rendono questa proprietà eccezionale per la vita familiare o per investimento. Questa proprietà dista solo circa 900 metri dal mare in linea d'aria! **PROPRIETÀ UNICA IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35341

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    691667  
interno:  
Agency ref id:            35341  
Telefono di contatto:    +385 91 737 5328