

KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom, Kostrena, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	762 m ²
Prezzo:	172,000.00 €
Pubblicato:	26.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, PLEŠIĆI - Terreno con progetto per una villa con piscina In vendita è un eccezionale terreno edificabile in una zona prestigiosa di Kostrena, ideale per chi cerca una perfetta combinazione di pace naturale e vicinanza a tutti i servizi. Il terreno si estende su 762 m² e si trova in una zona tranquilla con una meravigliosa vista panoramica sul mare, sulla natura circostante e sul Quarnero. Questa posizione unica vi permette di godere della vista che spazia dal mare al verde, lontano dai rumori della città, ma abbastanza vicino da poter raggiungere il centro di Kostrena e le spiagge. Il terreno ha un permesso di ubicazione valido per la costruzione di una villa familiare di lusso fino a 300 m², con la possibilità di costruire due unità abitative, il che offre flessibilità per costruire una casa da sogno o un progetto di investimento. L'accesso al terreno è semplice e pratico grazie all'uscita diretta sul piano carrabile pubblico. L'allaccio elettrico è già previsto,

mentre l'allaccio idrico è situato nelle immediate vicinanze, facilitando il processo di costruzione. Inoltre, il terreno è dotato di base geodetica, che semplifica ulteriormente i preparativi tecnici e costruttivi. Un vantaggio speciale di questa terra è l'atmosfera intima, poiché non ci sono molte case vicine, che garantisce privacy e pace, mentre la posizione stessa offre un luogo perfetto per rilassarsi e godersi la natura. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per coloro che desiderano costruire una villa di lusso in una posizione attraente o sviluppare due edifici residenziali separati con particolare attenzione alla massima qualità della vita vicino al mare e a tutti i servizi necessari. Questo terreno a Kostrena offre un potenziale incredibile, sia per uso privato che come investimento immobiliare, rendendolo la scelta perfetta per acquirenti con standard elevati e gusto raffinato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35332

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691672
interno:
Agency ref id: 35332
Telefono di contatto: +385 95 829 8608