

## Grobnik, parcela s idejnim projektom, Čavle, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Grobnik, parcela s idejnim projektom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 830 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 75,000.00 €  
Pubblicato: 27.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Čavle  
Zona della città: Grobnik  
Poštanski broj: 51219



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il terreno si trova vicino a Grobnik, in una posizione ideale per la costruzione di un edificio residenziale e commerciale. La dimensione del terreno è di 830 mq, con

una forma regolare di 22x35 metri, che consente una pianificazione costruttiva semplice ed efficiente. Il terreno ha accesso diretto dalla strada principale, comodo per le necessità quotidiane e per le attività commerciali. I proprietari hanno già effettuato un'indagine geodetica del terreno, che garantisce confini chiari e documentazione accurata. Il progetto concettuale dell'edificio residenziale-commerciale è già stato redatto, il che significa che i piani di base sono pronti e il processo per ottenere il permesso di costruire può essere più rapido. La posizione è eccellente grazie ai collegamenti stradali e alla vicinanza a Rijeka, che può essere raggiunta in soli 10 minuti con l'autostrada. La forma pianeggiante e regolare del terreno e le buone infrastrutture rendono questo terreno estremamente attraente per lo sviluppo e numerose opportunità per i futuri proprietari. ID CODE: 2011-30

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      691709  
interno:  
Agency ref id:              2011-30  
Telefono di contatto:        052210824