

## Umag, novogradnja! Luksuzan stan u centru 2. red do mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, novogradnja! Luksuzan stan u centru 2. red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 27.11.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago Nel pieno centro della città di Umago, situato in seconda fila dal mare, si trova questo eccellente appartamento in un moderno edificio nuovo! L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 80 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e 2 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzo. Nelle immediate vicinanze si trova un parcheggio cittadino e, se lo si desidera, c'è anche la possibilità di acquistare il proprio garage, che si trova nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffreddamento con condizionatori multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. I pavimenti saranno in ceramica e parquet di maggiori dimensioni, e la falegnameria è in alluminio con vetro a tre strati con protezione UV e gas. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è settembre 2024. Per la sua posizione e il suo contenuto, l'appartamento è una scelta eccellente per viverci tutto l'anno o per uso turistico. A pochi passi si trova il centro città, bellissime spiagge, zona commerciale, scuola, strutture mediche, ristoranti, bar, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-765

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 691714  
Agency ref id: 1027-765  
Telefono di contatto: +38552210824