

## ISTRA – Moderna kuća 128m<sup>2</sup> u Poreču, prilika koja se ne propušta, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA – Moderna kuća 128m<sup>2</sup> u Poreču, prilika koja se ne propušta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 128 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 425,000.00 €  
Pubblicato: 27.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ, Moderna Casa a Schiera – La Tua Casa Ideale a Parenzo!**  
Posizione Perfetta Questa moderna casa a schiera si trova in un tranquillo quartiere di Parenzo, offrendo un perfetto equilibrio tra la vicinanza al centro città e a tutti i servizi necessari, garantendo allo stesso tempo tranquillità e privacy. A pochi minuti da negozi, ristoranti, pizzerie e caffè e a solo 2km dal mare, questa proprietà offre un'opportunità unica per una vita familiare di alta qualità. Casa Spaziosa e Funzionale La casa, con una superficie totale di 128 m<sup>2</sup>, si sviluppa su tre livelli, progettati con cura per il massimo comfort: Piano Terra: L'ingresso conduce a un'ampia zona open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e un giardino (circa 100 m<sup>2</sup>). Vi sono anche un locale tecnico/lavanderia e un bagno per gli ospiti. Primo Piano: Due camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre l'altra utilizza un secondo bagno completamente attrezzato. Soffitta: Una camera matrimoniale esclusiva con bagno privato e terrazza coperta, ideale per momenti di relax. Qualità e Comfort al Primo Posto Il riscaldamento a pavimento e i climatizzatori garantiscono una temperatura perfetta durante tutto l'anno. Costruzione di alta qualità: pareti in mattoni da 25 cm, isolamento termico da 10 cm, pareti interne da 12 cm, finestre in PVC con vetri tripli, tapparelle e zanzariere – tutto per un'eccellente efficienza energetica e comfort. Due posti auto disponibili sulla superficie pavimentata davanti alla casa. Completamento e Trasferimento La casa sarà completata entro la fine del 2024 ed è venduta "chiavi in mano", senza arredamento. Vantaggio Speciale Il compratore non paga l'imposta di acquisizione immobiliare. Perché Scegliere Questa Casa? Questa casa a schiera è la scelta perfetta per famiglie che cercano una casa moderna, di alta qualità e funzionale in una delle città più belle della costa. Con la sua eccellente posizione, costruzione di qualità superiore e numerosi vantaggi, rappresenta un'opportunità imperdibile. Prezzo: 425.000€ Prenota la tua visita oggi stesso! Chiama Višnja al +385 91 2848 310 e assicurati il tuo posto nel futuro di questa splendida casa. ID CODE: 1940

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691819  
interno:  
Agency ref id: 1940  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310