

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	265 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie - dintorni Vendesi casa bifamiliare di qualità in una nuova costruzione, architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali, a 8 km dal mare, a 900 m dal confine con la Slovenia e a 9 km dal centro di Umago. La casa si estende su due piani per una superficie totale di 100 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso e un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo

con accesso ad un ampio terrazzo coperto. Al piano primo troviamo un disimpegno, 3 camere da letto ed un bagno. Due camere da letto hanno accesso ad una terrazza con vista sul mare e sulla natura. L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento a corrente continua (o predisposizione per pompa di calore) e aria condizionata. La casa dispone inoltre di un giardino di 265 mq e 2 posti auto. C'è anche la possibilità di realizzare una piscina. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Inizio dei lavori previsto per il 09.2025. anno. Questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1279 ID CODE: 1279

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691823
interno:
Agency ref id: 1279
Telefono di contatto: 091 784 8083