

## Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	265 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie - dintorni Vendesi casa bifamiliare di qualità in una nuova costruzione, architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali, a 8 km dal mare, a 900 m dal confine con la Slovenia e a 9 km dal centro di Umago. La casa si estende su due piani per una superficie totale di 100 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso e un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo

con accesso ad un ampio terrazzo coperto. Al piano primo troviamo un disimpegno, 3 camere da letto ed un bagno. Due camere da letto hanno accesso ad una terrazza con vista sul mare e sulla natura. L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento a corrente continua (o predisposizione per pompa di calore) e aria condizionata. La casa dispone inoltre di un giardino di 265 mq e 2 posti auto. C'è anche la possibilità di realizzare una piscina. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Inizio dei lavori previsto per il 09.2025. anno. Questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1279 ID CODE: 1279

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      691823  
interno:  
Agency ref id:              1279  
Telefono di contatto:      091 784 8083