

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m ²
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2024

Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rabac Due graziosi appartamenti in vendita nella famosa località turistica di Rabac, destinazione nota per le più belle spiagge dell'Istria. Gli appartamenti con una superficie totale di 74 mq (38 + 36 mq) si trovano al piano seminterrato e piano terra e vengono venduti esclusivamente interi. Volendo è possibile realizzare un passaggio dall'appartamento inferiore a quello superiore e ricavare una unità abitativa. Nell'appartamento superiore, situato al piano terra, si trovano una camera da letto, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno open space, ed un bagno.

Nell'appartamento inferiore nel seminterrato c'è un bagno, una cucina e un soggiorno molto spazioso con divano letto. L'appartamento inferiore ha accesso ad un piccolo terrazzo pavimentato e giardino ad uso esclusivo. Gli appartamenti dispongono inoltre di un posto auto davanti all'edificio. Questi due appartamenti sono un'opportunità di investimento ideale poiché un appartamento può essere utilizzato per vivere e l'altro per l'affitto. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1278 ID CODE: 1278

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691824
interno:
Agency ref id: 1278
Telefono di contatto: 091 784 8083