

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 74 m ² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Formato Garden: | 100 m ² |
| Prezzo: | 195,000.00 € |
| Pubblicato: | 27.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1995 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rabac Due graziosi appartamenti in vendita nella famosa località turistica di Rabac, destinazione nota per le più belle spiagge dell'Istria. Gli appartamenti con una superficie totale di 74 mq (38 + 36 mq) si trovano al piano seminterrato e piano terra e vengono venduti esclusivamente interi. Volendo è possibile realizzare un passaggio dall'appartamento inferiore a quello superiore e ricavare una unità abitativa. Nell'appartamento superiore, situato al piano terra, si trovano una camera da letto, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno open space, ed un bagno.

Nell'appartamento inferiore nel seminterrato c'è un bagno, una cucina e un soggiorno molto spazioso con divano letto. L'appartamento inferiore ha accesso ad un piccolo terrazzo pavimentato e giardino ad uso esclusivo. Gli appartamenti dispongono inoltre di un posto auto davanti all'edificio. Questi due appartamenti sono un'opportunità di investimento ideale poiché un appartamento può essere utilizzato per vivere e l'altro per l'affitto. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1278 ID CODE: 1278

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691824
interno:
Agency ref id: 1278
Telefono di contatto: 091 784 8083