

## Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	651 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	27.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una casa in costruzione, in un piccolo villaggio autoctono istriano, a soli 18 km dalla città di Parenzo e dal mare. La casa si trova in una zona tranquilla, ai margini del paese, circondata da diverse altre proprietà moderne. Qui la pace, il relax e il completo godimento della natura sono garantiti. La casa è ora in costruzione, avrà un piano terra e un primo piano e una piscina di 31,5 mq nel cortile. La dimensione della casa è di 130 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 651 m<sup>2</sup>. Dall'ultimo piano c'è una meravigliosa vista sul mare. La casa dispone di tre camere da letto, tre bagni, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e ogni stanza è dotata anche di un condizionatore d'aria per ulteriore riscaldamento e raffreddamento degli ambienti. Si prevede di installare pannelli solari sul tetto della casa. La casa dispone di due posti auto. È prevista una strada asfaltata. In questa fase è possibile acquistare una casa per un importo di 280.000,00 Euro, e se l'acquirente desidera una casa chiavi in mano, con pavimenti e bagni finiti, in quel caso il prezzo della casa finita è di 520.000,00 Euro. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la possibilità di acquistare un terreno agricolo proprio accanto alla proprietà, di 1.090 m<sup>2</sup>. Come cortile aggiuntivo. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa casa nuova e moderna diventi la tua nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-218

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691826  
interno:  
Agency ref id: 113-218  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888