

## Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 369,000.00 €  
Pubblicato: 27.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Medulin

Zona della città: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in vendita a Medolino (Vrčeva), al piano terra di una nuova costruzione, con piscina e giardino. L'appartamento è composto da un disimpegno + spogliatoio con una superficie di 1,92 mq, una camera con una superficie di 10,08 mq, un bagno con una superficie di 4,62 mq, una camera con una superficie di 10,93 mq, una cucina + sala da pranzo + un soggiorno con una superficie di 37,80 mq, e accessori: un giardino di superficie 17,47 mq, posto auto PM3 di superficie 4,18 mq, posto auto PM4 di superficie 3,60 mq. È spazioso, arioso, ben arredato, con un uso eccellente delle camere. Dal soggiorno si accede alla zona solarium con piscina. Sul lato sinistro della piscina e intorno all'edificio c'è un giardino che appartiene solo a quell'appartamento. La superficie totale del giardino è di 177 m2. Fanno parte dell'appartamento due posti auto. Dietro l'edificio, nel giardino, si trova un ripostiglio, una piccola casetta da giardino. L'appartamento viene venduto arredato. Dotazioni dell'appartamento: Parlafono Armadi a muro nel corridoio (guardaroba) e nelle camere da letto Cucina moderna completamente attrezzata: lavastoviglie da incasso, forno a microonde Zanzariere su tutte le finestre Stufa a pellet Clima Una grande parete scorrevole che conduce ad un'enorme terrazza con la propria piscina di 36 mq Illuminazione automatica intorno alla piscina Uscita da una camera da letto al proprio giardino paesaggistico L'intera area del giardino - 177 m2 Una grande rimessa nel giardino dietro l'appartamento per tutti i mobili da giardino e pellet per tutto l'inverno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, vicino al bosco. L'appartamento si trova a 1 km dalla spiaggia sabbiosa di Bijeca a Medolino, 600 m dal centro di Medolino e 700 m dai supermercati Plodine e Lidl. L'appartamento è classificato con quattro stelle, quindi rappresenta un ottimo investimento se qualcuno vuole impegnarsi nel turismo. ID CODE: 1689

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691856

interno:

Agency ref id: 1689

Telefono di contatto: +385 95 584 4479