

## Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 5482 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 274,100.00 €  
Pubblicato: 27.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Istria, interessante terreno edificabile di 5697 mq. La città di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Fu abitata già nel II millennio aC. Il centro storico è ricco di fascino artistico e di atelier, da visitare al meglio in estate durante il festival bimestrale di cultura e arte – Labin Art Republic. Le piste ciclabili nei dintorni di Labin vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlati e mare cristallino sono conosciute come le più belle dell'Istria. Un ampio terreno edificabile di 5697 mq è in vendita vicino a Labin. Il terreno è completamente in dolce pendenza verso ovest e sgomberato, di forma rettangolare. La strada di accesso è sterrata, l'energia si trova a terra, mentre l'acqua dista diverse decine di metri. È necessario costruire una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. Labin, Istria, interessante terreno edificabile di 5697 mq si trova in una posizione tranquilla alla fine del paese immerso nel verde in una posizione tranquilla con una sola casa nelle vicinanze. Pur essendo in una posizione tranquilla, tutti i servizi cittadini sono ad una distanza di circa 8 km, mentre le prime spiagge distano circa 13 km. Immobile ideale per la realizzazione di una casa bifamiliare per amanti della quiete e della natura, ma anche molto adatto come investimento immobiliare per la realizzazione di più immobili a scopo turistico o ulteriore vendita. ID CODE: 1464

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 691857  
Agency ref id: 1464  
Telefono di contatto: +385 98 535 752