

Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 773 m²
Prezzo: 515,000.00 €
Pubblicato: 28.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Pomer
Poštanski broj: 52203



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Con un grande potenziale per lo sviluppo del turismo, il terreno si trova in una posizione tranquilla, a soli 100 metri dal mare, circondato

dalla natura incontaminata e dal mare pulito, offrendo agli ospiti del futuro complesso l'opportunità di una vacanza tranquilla vacanza nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari. Il terreno si trova a pochi minuti di auto da Pola e da famose destinazioni turistiche come Medolino e Premantura. Il terreno in vendita si trova nella zona T3, che consente la costruzione di strutture turistiche come campeggi, glamping resort o strutture di ristorazione, in una posizione unica in prima fila sul mare. Questa posizione offre impagabili viste sul mare e accesso diretto alla spiaggia, rendendo il terreno perfetto per gli investimenti. Esiste l'obbligo di creare un'UPU per i terreni menzionati e la base di pianificazione del programma che precede l'adozione dell'UPU è già stata adottata. I lotti sono collegati alla rete fognaria. Di fronte al terreno c'è un altopiano roccioso dove un tempo c'era il mare. Su quell'altopiano non ci sono costruzioni in futuro, ma è destinato a zona ricreativa e sportiva e a parcheggio. Questo tipo di terreno in questa località, con possibilità di costruzione a condizioni speciali, rappresenta una straordinaria opportunità di investimento nel settore turistico con un elevato ritorno sull'investimento. ID CODE: 1041-296

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691919
interno:
Agency ref id: 1041-296
Telefono di contatto: 0038552210824