

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1383 m²
Prezzo: 309,000.00 €
Pubblicato: 28.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Pomer
Poštanski broj: 52203



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni In vendita terreno situato in un insediamento situato sulla costa meridionale dell'Istria, a pochi minuti di auto da Pola e da famose

destinazioni turistiche come Medolino e Premantura. Questo luogo tranquillo è noto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e le baie pittoresche, che lo rendono una destinazione ideale per gli amanti del mare e della natura. Il terreno in vendita è situato in zona T2, si estende per complessivi 1.383 mq e dista circa 500 metri dal mare. La posizione del terreno consente diverse possibilità di sviluppo, soprattutto considerando la prevista costruzione di una strada e di un parco nelle immediate vicinanze del terreno, che aumenteranno ulteriormente il valore del terreno. Immerso nel verde e vicino al mare, questo terreno offre un perfetto equilibrio tra ambiente naturale e strutture urbane, ideale per la realizzazione di strutture turistiche o investimenti nel turismo. I lotti si trovano al limite estremo dell'area edificabile, per cui è possibile richiedere anche ad essi l'estensione della zona residenziale, visto che su detti terreni vi è l'obbligo di creare un UPU, e le basi programmatiche che prevedono precede l'adozione dell'UPU è già stata adottata. Sui terreni è presente una soletta in cemento 9x8 per l'installazione di un edificio modulare, un pozzo d'acqua 3 m3/ora, un bagno e una toilette. I terreni sono collegati alla rete fognaria. La posizione del terreno e le infrastrutture previste promettono un'ottima opportunità per investimenti a lungo termine! ID CODE: 1041-295

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 691920
interno:
Agency ref id: 1041-295
Telefono di contatto: 0038552210824