

## VILA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Zvezdana P.Štifanić  
Nome: Zvezdana  
Cognome: P.Štifanić  
Nome della ditta: LOVE ISTRAS  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: loveistra123@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Riguardo a noi: Il team di "Love Istra" e "Istria plus" è composto da Zvezdana e Iva, provviste dalla licenza di agenti immobiliari e con esperienza pluriennale nella vendita di immobili sul territorio istriano. Già da 15 anni operiamo con successo nella mediazione degli immobili e godiamo pienamente del nostro lavoro! I nostri uffici si trovano a Porec all'indirizzo Brionska 10, Spadici e all'indirizzo Istarskog razvoda 19, Porec.

Accompagniamo i nostri clienti nel processo dell'acquisto dell'immobile dall'inizio fino alla sua iscrizione nei registri, assistiti dal supporto di un legale di fiducia.

Oltre al servizio della mediazione di compravendita immobiliare, offriamo i servizi di consulenza di progettazione delle case, manutenzione delle

case, suggerimenti di design degli interni da parte del designer certificato per gli interni e altre attività riguardanti la costruzione degli immobili.

Conosciamo i desideri dei nostri clienti e siamo capaci di realizzarli in modo rapido ed efficace.

Scegliete l'agenzia che metterà a disposizione tutta l'assistenza di mediatori nella procedura di acquisto o vendita degli immobili in modo professionale, con un approccio individuale e rilassato e un sorriso sempre garantito! Rivolgetevi a noi con fiducia per realizzare insieme i vostri sogni.

ISTRA PLUS, vl. Ivančica  
Radolović  
Titolo abbreviato: Istra plus  
Sede: Istarskog razvoda 19,  
524400 Porec  
OIB: 94749460172  
IBAN e banca:  
2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN:  
HR6223600001102114321  
Telefono: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Titolo abbreviato: Love istra  
Sede: Brionska 10, 524400  
Porec

PDV ID No: HR48544811810,

IBAN e banca: IBAN

HR3523800061110000410,

SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Telefono: +385 91 484 4544

E-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Titolo:          | VILA SA POGLEDOM NA MORE! |
| Proprietà per:   | Sale                      |
| Square Feet:     | 132 m <sup>2</sup>        |
| Lot Size:        | 738 m <sup>2</sup>        |
| Stanze da letto: | 5                         |
| Bagni:           | 3                         |
| Prezzo:          | 540,000.00 €              |
| Pubblicato:      | 28.11.2024                |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od Poreča, na prekrasnoj lokaciji, u mirnom selu, nalazi se ova kamena vila sa bazenom. Vila se prostire na tri etaže, ulazi se na kat, na kojem se, osim ulaznog hola, nalaze spavaća soba i kuhinja sa blagovaonicom i vlastitom terasom sa roštiljem sa koje se pruža pogled na more. Iz ulaznog hola, stepenicama se silazi u prizemlje, koje je kompletno dnevni boravak sa kaminom i sa velikim staklenim stijenama iz kojih se pruža pogled na prekrasnu okolicu i na more. Dnevni boravak ima izlaz na vlastitu terasu, također s pogledom na more, sa koje se silazi u vrt i na bazen površine 38m2. Na drugom katu nalaze se još četiri spavaće sobe, dvije velike, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, i dvije manje te još jedna velika zajednička kupaonica. Sve je klimatizirano. Cijena: 540.000€

### Ulteriori informazioni di contatto

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Numero di riferimento | 692001           |
| interno:              |                  |
| Agency ref id:        | 871              |
| Telefono di contatto: | +385 91 4844 544 |