

## Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 58 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 188,500.00 €  
Pubblicato: 28.11.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia cittadina Hidrobaza, della farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e a tre chilometri dal centro di Fasana. L'accesso al complesso residenziale è previsto da una superficie asfaltata, all'interno della quale saranno collocate tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature). L'appartamento contrassegnato 1C si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e balcone. Ciò che rende speciale questo progetto è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e dei tetti verdi che compaiono sulla facciata. Ogni unità abitativa è dotata del numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, che misurano 2,50 x 5,00 m. Per ogni parcheggio è prevista una futura connessione alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per i veicoli elettrici. Questo appartamento, contrassegnato con 1C, dispone di 1 posto auto, incluso nel prezzo. Accettiamo prenotazioni! Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692044  
interno:

Agency ref id: 19453