

Istra, okolica Marčane - moderna vila s grijanim bazenom u mirnom okruženju, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, okolica Marčane - moderna vila s grijanim bazenom u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m ²
Lot Size:	690 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	28.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Orbanići
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, meta ideale per chi cerca una forma di vacanza diversa, lontano dal caos estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. La destinazione offre pace, architettura istriana preservata e un ricco patrimonio culturale, storico e naturale. L'offerta di ristoranti e taverne che offrono piatti tradizionali locali è perfettamente integrata dalle sale di degustazione di eccellenti viticoltori, casari, oleari e produttori di idromele, mentre per una vacanza attiva ci sono sentieri ciclistici ed escursionistici, il sentiero di pellegrinaggio Camino dell'Istria meridionale, bellissimi spiagge con postazioni per lo snorkeling e un'interessante offerta di attività all'aria aperta come escursioni in barca, kayak, pedalò, passeggini, cavalli e biciclette. Nella sua offerta, Kaiser Immobilien presenta una villa moderna di nuova costruzione, situata in un quartiere tranquillo e circondato dal verde. La villa ha una superficie di 215 mq e si distingue per la sua architettura moderna, gli interni meticolosamente progettati e l'ambiente paesaggistico. L'intero spazio è una combinazione di minimalismo, linee pulite, open space con particolare attenzione ai dettagli. La villa è ubicata su un lotto di 690 mq, distribuita su due piani - piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, un'ampia camera da letto con bagno, e una zona comune aperta della cucina con sala da pranzo e soggiorno che si apre su una terrazza soleggiata con vista piscina riscaldata. Tramite scala interna si accede al primo piano, composto da due ampie camere da letto con bagni, e uscita su un comodo terrazzo con bella vista sul verde circostante. La villa è stata costruita nel 2023 ed è dotata di attrezzature di alta qualità: mobili di design europeo come Richmond o su misura, piastrelle in ceramica italiana di design Mirage, porte in compensato su misura, cucina austriaca DanKuchen con elettrodomestici da incasso Bosch, impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno, impianto di riscaldamento/raffreddamento multisplit in tutti gli ambienti, carpenteria in alluminio con pareti alzanti e scorrevoli a ponte termico interrotto iso con tripli vetri a gas, persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto, pannello solare sul tetto per l'acqua, serbatoio per l'acqua calda con riscaldatore elettrico da 200 litri, fossa biologica biologica, predisposizione per videosorveglianza e sistema di allarme e facciata in polistirolo da 10 cm con

rivestimenti per facciate ventilate Swisspearl vintago. All'interno del giardino è presente una piscina riscaldata di 10x4 metri con vasca idromassaggio integrata, sala macchine e un ampio solarium. Inoltre la villa dispone di tre posti auto con presa di ricarica per veicoli elettrici. Distanza dell'immobile dal luogo: Aeroporto di Pola, 17 km Dignano, 7 km Lubiana, 197 km Vienna, 578 km Praga, 850 km Monaco di Baviera, 598 km Il prezzo include IVA 25%, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili . In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. La moderna villa di design viene venduta completamente arredata con elettrodomestici, mobili di alta qualità e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà unica. Se vuoi che questa bella casa diventi la tua nuova casa o stai cercando un immobile per scopi commerciali sotto forma di affitto, contattami al numero di telefono 00385 976839504, o all'indirizzo email: ilijana@kaiser-immobilien.hr Agenzia la commissione per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 126-4

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692070
interno:
Agency ref id: 126-4
Telefono di contatto: +385976839504, +385995677888