

## Istra - okolica Pule - predivna renovirana autohtona villa iz 17.st., Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra - okolica Pule - predivna renovirana autohtona villa iz 17.st. |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 240 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1330 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 7  |
| Prezzo:          | 729,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 28.11.2024   |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Pola vendiamo una bellissima villa autoctona del XVII secolo, completamente ristrutturata nel 2019. Si compone di due prestigiosi edifici (principale 165 mq e annesso 75 mq), premiati per l'architettura, progettati per regalarvi sensazioni di comfort uniche, con servizi di alto livello, a pochi minuti dal centro di Pola e da tutte le spiagge più belle della penisola. Lo stile è pensato con una predominanza del legno, con geometrie pulite e senza eccessi, con l'obiettivo della praticità, offrendo tutti i servizi necessari per una piacevole vacanza. L'abitazione principale occupa 165 mq e si sviluppa su 3 piani composti da 3 ampie camere da letto e 4 bagni. La dependance è un edificio destinato a comoda sistemazione ricettiva, disposto su 3 piani ed occupante 75 mq. Dotato di tutto il necessario per una privacy eccezionale, oltre a soggiorno con angolo cottura, 2 bagni e spazio esterno. Gli spazi comuni esterni si trovano all'interno di un giardino privato di 1.330 mq dove si trova la piscina con sdraio, un ampio giardino, un parco giochi per bambini e un parcheggio per diversi veicoli. La villa nasce nel 1676, fa parte del patrimonio storico-culturale ed è ancora oggi l'edificio più rappresentativo della città. ID CODE: 300571006-145

## Ulteriori informazioni di contatto

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Numero di riferimento | 692172           |
| interno:              |                  |
| Agency ref id:        | 300571006-145    |
| Telefono di contatto: | +385 91 641 0182 |