

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m², Vrsi, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m ²
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	13 m ²
Superficie terrazzi:	93 m ²
Prezzo:	322,000.00 €
Pubblicato:	28.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsi



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - appartamento in nuova costruzione 90 m² Nel tranquillo villaggio di Mulo, non lontano da Zara, su un terreno di 676 m², si trova un piccolo edificio residenziale con quattro unità abitative. Il completamento è previsto all'inizio del 2026. L'edificio sarà costruito secondo i più alti standard costruttivi, con

particolare attenzione all'efficienza energetica, e avrà una facciata in polistirolo spessa 10 cm, infissi esterni in PVC e porte d'ingresso antieffrazione e ignifughe. Una delle unità abitative, che si estende su una superficie di 90 mq, si trova al piano terra dell'edificio. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto, due bagni, antistante e terrazzo coperto. Il cliente ha la possibilità di scegliere la ceramica per i pavimenti, e con un costo aggiuntivo c'è la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento. Disimpegno: 4,43 m² Soggiorno con cucina e sala da pranzo: 29,75 m² Camera 1: 9,81 m² Camera 2: 9,81 m² Superficie anteriore: 9,36 m² Bagno 1: 4,71 m² Bagno 2: 4,71 m² Terrazzo coperto: 16,55 m² (coefficiente 0,5) L'edificio sarà collegato alla rete idrica cittadina e disporrà di una propria fossa settica, inoltre ogni appartamento avrà due posti auto. La posizione è a soli 600 metri dal mare e dalla spiaggia, il che rende questa struttura una scelta interessante per chi vuole godersi la pace e la vicinanza alla costa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35242

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692256
interno:
Agency ref id: 35242
Telefono di contatto: +385 99 414 0675