

## Matulji, predivna kuća s bazenom za najam, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Matulji, predivna kuća s bazenom za najam  
Proprietà per: Affitto  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 403 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 870 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 3,500.00 €  
Pubblicato: 28.11.2024

#### Stato

Built: 2015  
Ultimo rinnovo: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Matulji

Zona della città: Matulji

Poštanski broj: 51211

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una villa di lusso con piscina è disponibile per l'affitto a Matulji, classificata con 5 stelle. La villa offre 403 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e ulteriori 870 m<sup>2</sup> di giardino paesaggistico, suddivisi in due appartamenti separati. Appartamento su tre livelli: Il seminterrato comprende un garage, locali di servizio, lavanderia e centrale termica con un moderno sistema di riscaldamento a olio ecologico Viessmann. Il piano terra e il primo piano includono un appartamento duplex con soggiorno, cucina, zona pranzo, due camere da letto di lusso con bagni privati e terrazze. Il piano terra si apre su una terrazza con barbecue, caminetto e piscina. Appartamento al secondo piano: L'appartamento comprende due camere da letto con bagni privati, un bagno aggiuntivo separato, cucina, zona pranzo e soggiorno con due grandi terrazze. Ha un ingresso separato tramite una scala esterna, ma può essere integrato con l'appartamento principale. La villa è dotata di 7 unità di condizionamento, sistema d'allarme, videosorveglianza e antenna satellitare. Il riscaldamento centrale è previsto con riscaldamento a pavimento al piano terra e radiatori al piano superiore. Il giardino dispone di una spaziosa piscina, terrazza coperta e un giardino paesaggistico recintato da alte mura in pietra per una totale privacy. Ci sono due posti auto sulla proprietà. Gentili clienti, in conformità alla legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo previa firma di un contratto di mediazione. Secondo la legge, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2278

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692275

interno:

Agency ref id: 2278

Telefono di contatto: 0977974743