

## IKA-OPRIĆ- SUPER TEREN ZA 6 STANOVA ILI VILU, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Titolo:          | IKA-OPRIĆ- SUPER TEREN ZA 6 STANOVA ILI VILU |
| Proprietà per:   | Sale                                         |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                          |
| Square Feet:     | 988 m²                                       |
| Prezzo:          | 480,000.00 €                                 |
| Pubblicato:      | 29.11.2024                                   |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija - Okolica           |
| Zona della città: | Oprić                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Descrizione

|                          |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informazioni aggiuntive: | IKA - OPRIĆ - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE OD 988 m2, ZA 6 STANOVA ILI AKO ŽELITE ZA VILU SA BAZENOM. TEREN IMA ZAGARANTIRAN NESMETAN I OTVOREN POGLED NA MORE. NALAZI SE UZ ASVALTNI |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PUT, KANALIZACIJA, STRUJA I VODA U NEPOSREDNOJ BLIZINI. IDEALNO JE POLOŽEN U BLAGOM NAGIBU, JASNIH GRANICA, U SLIJEPOJ ULICI. IMA GEODETSKU PODLOGU, LOKACIJSKU INFORMACIJU I LOKACIJSKU DOZVOLU. U KOLIKO VAM ODGOVARA IDEJNO RIJEŠENJE ODMAH SE MOŽE PRISTUPITI ZAHTIJEVU ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU. PO IDEJNOM RIJEŠENJU OBJEKT ĆE IMATI 6 STANOVA, 3 STANA OD 71 m2 SA TERASAMA OD 20 m2 I 2 PARKIRNA MJESTA PO STANU TE 3 STANA OD 40 m2 SA TERASAMA OD 17,25 m2 I 1 PARKIRNO MJESTOM PO STANU. TEREN JE IDEALNE POZICIJE U KOLIKO NETKO TRAGA ZA ZEMLJIŠTEM ZA GRADNJU EXCLUSIVNE VILE. SVE PREPORUKE ! ID KOD AGENCIJE: 2456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      692289  
 interno:  
 Agency ref id:              2456  
 Telefono di contatto:      +385 (0) 91 256 4188