

## Dvoetažni stan s okućnicom u Brodarici, novogradnja, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvoetažni stan s okućnicom u Brodarici, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2

Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 330,000.00 €  
Pubblicato: 29.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: In ottima forma

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Brodarica

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Elettricità  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvoetažni stan u Brodarici – moderna novogradnja iz 2022. godine. Smješten u manjoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu Brodarice, ovaj dvoetažni stan savršeno kombinira funkcionalnost i suvremeni dizajn. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom, ugodan dnevni boravak, kupaonica te izlaz na veliko, popločano dvorište idealno za druženja i opuštanje na otvorenom. Ispod unutarnjeg stepeništa smješten je praktičan ugradbeni ormar za pohranu stvari. Unutarnje stepenište vodi na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima vlastiti balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Ključne značajke: Sve prostorije su klimatizirane inverter klima uređajima, postavljena je priprema za dizalicu topline, površina okućnice: cca 125 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto uključeno u cijenu. Stan se nalazi u mirnom predjelu, na samo

nekoliko minuta od mora, što ga čini idealnim za obitelj ili odmor.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692394

interno:

Agency ref id: a573