

ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 233 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 825,000.00 €
Pubblicato: 29.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ**, La vostra casa di lusso da sogno – Villa con piscina
Immaginate un luogo dove il lusso incontra la funzionalità, con ogni dettaglio attentamente progettato per soddisfare le vostre esigenze. Questa moderna villa con piscina offre non solo una casa perfetta, ma un'esperienza che vi sorprenderà ogni giorno. **IL PERFETTO EQUILIBRIO TRA DESIGN MODERNO E FUNZIONALITÀ** Tre ampi livelli con 233 m² di spazio abitativo progettati per la vita familiare. Piano terra: ingresso, spazioso soggiorno con cucina e zona pranzo, WC, area wellness (facilmente trasformabile in una camera da letto aggiuntiva), locale tecnico e ripostiglio. Primo piano: tre camere da letto, ognuna con bagno privato, per garantire privacy e comfort. La camera matrimoniale dispone anche di una cabina armadio. Ogni stanza ha accesso a una grande terrazza accogliente. Ultimo piano: ampia terrazza con vasca idromassaggio e sauna, mini cucina e ripostiglio. Grandi superfici vetrate assicurano un'abbondante luce naturale e collegano perfettamente gli spazi interni ed esterni. **UN PARADISO ALL'APERTO PER IL RELAX** Su un terreno di 548 m², potrete godere della piscina, del solarium e delle aree relax. La terrazza superiore è una vera gemma – con vasca idromassaggio e sauna, ogni momento qui diventa straordinario. **COSTRUZIONE E ATTREZZATURE DI ALTA QUALITÀ** Riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il massimo comfort. Serramenti in alluminio e tapparelle motorizzate per eleganza e sicurezza. Bagni moderni e area wellness per il relax quotidiano. Costruzione di alta qualità: muri esterni in mattoni di 25 cm, muri interni in mattoni di 12 cm e isolamento termico di 10 cm per un'efficienza energetica ottimale. **UNA LOCATION DA SOGNO** Situata in un quartiere tranquillo circondato dalla natura, a soli 4 km dal centro di Poreč e dalle spiagge. Ideale per una vita familiare tranquilla con la vicinanza di tutti i servizi e le attività. La Galleria di Poreč è a soli 4 minuti di auto. **UN INVESTIMENTO NEL FUTURO** La villa è attualmente in costruzione, con completamento previsto entro dicembre 2024. L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di immobili. **PERCHÉ ASPETTARE? QUESTA È LA CASA DEI VOSTRI SOGNI** La vostra pace, il vostro lusso e il vostro comfort iniziano qui. Questa non è solo una proprietà, ma un luogo dove creare ricordi per tutta la vita. Contattateci con fiducia, chiamateci oggi e assicuratevi la vostra oasi di tranquillità! +385 91 2848 310, Višnja Prezzo: €825.000 ID CODE: 1942

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692415
interno:
Agency ref id: 1942
Telefono di contatto: +385 91 284 8310