

Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	45000 m ²
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria – Buje, Kaštel In vendita c'è un ampio e attraente terreno agricolo in una posizione tranquilla e bella, circondata dalla natura, a soli 4 km dalla pittoresca cittadina istriana di Buje, 12 km da Umago e 3 km dal valico di confine con la Slovenia. Il terreno ha una superficie totale di 45.000 m² ed è destinato all'uso agricolo. Il terreno è orientato a sud-est ed è soleggiato tutto il giorno, circondato dal meraviglioso paesaggio istriano. Il terreno dispone di un'analisi di laboratorio dei campioni di suolo provenienti da 6 diverse posizioni, sulla base della quale è stato elaborato un piano dettagliato di sviluppo agroforestale per il terreno. Inoltre, il terreno ha una misurazione geodetica dettagliata con tutte le inclinazioni del terreno. Questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per gli investitori nell'agricoltura agroforestale, poiché tutti gli studi e i piani sono già stati redatti dai più prestigiosi istituti tedeschi. La proprietà è in regola. Gentili clienti, è possibile visitare la proprietà solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della commissione, in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA (totale 3,75%) e deve essere pagata al momento della firma del contratto preliminare o del contratto di compravendita. NOTA: Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo a essere il più precisi e accurati possibile. CODICE AGENZIA:1280 ID CODE: 1280

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692456

interno:

Agency ref id: 1280

Telefono di contatto: 091 784 8083