

## Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser-Immobilien di Opatija propone in vendita una moderna nuova costruzione nei tranquilli dintorni di Jadranovo, nelle immediate vicinanze di Crikvenica. La casa si estende su una superficie di 100 mq, mentre il giardino è di

400 mq. Jadranovo è un posto tranquillo situato sulla costa, ideale per gli amanti della natura e della vita tranquilla. La vicinanza di Crikvenica (a pochi minuti di macchina) vi offre tutti i servizi di cui avete bisogno, mentre a Jadranovo potrete godervi il silenzio e l'aria fresca del mare. Il luogo è noto per le sue spiagge pulite, le passeggiate lungo la costa e le splendide viste sul mare. Nella zona circostante ci sono numerosi percorsi ciclabili ed escursionistici, nonché ristoranti e caffè che offrono specialità locali. E' ideale per le famiglie, ma anche per tutti coloro che desiderano avere il proprio angolo di pace vicino a tutti i servizi urbani. La casa si trova in un ambiente molto tranquillo, vicino alla cintura verde, e offre una perfetta combinazione di privacy e accessibilità. Informazioni di base: Superficie della casa: 100 m<sup>2</sup> Superficie del cortile: 400 m<sup>2</sup> Numero di stanze: 3 (1 soggiorno, 2 camere da letto) Numero di bagni: 2 (1 al piano terra, 1 al primo piano) Descrizione immobile: Piano terra: Ampio soggiorno con cucina moderna e sala da pranzo, bagno. Piano: Due ampie camere da letto, bagno, ampio balcone con vista sulla fascia verde circostante. Cortile: un cortile paesaggistico di 400 m<sup>2</sup> con piscina riscaldata, perfetta per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. Riscaldamento: Riscaldamento a pavimento in tutta la casa, che garantisce comfort durante l'inverno. Questa casa rappresenta una vera opportunità per chi cerca una casa lussuosa con tutti i comfort moderni. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa proprietà esclusiva che la tua famiglia adorerà sicuramente. Distanza dall'appartamento: Aeroporto di Rijeka - 20 km Aeroporto di Pola - 1412 km Aeroporto di Zagabria - 176 km Lubiana - 147 km Monaco di Baviera - 548 km Vienna/Vienna - 523 km Praga - 846 km Budapest - 505 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposto in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 119-033

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692459  
interno:  
Agency ref id: 119-033  
Telefono di contatto: +385915766628, +385995677888