

Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	979 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un'opportunità unica, una villa di lusso

adattata per persone con disabilità. Questa villa unica e unica è una vera rarità sul mercato, si trova a soli 4 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge, e il suo design è adatto alle persone bisognose e tuttavia in un modo moderno, lussuoso e unico. La villa è completamente indipendente, nelle vicinanze della quale si trovano diverse ville più piccole. Si trova ai margini della natura, vicino alla quale non ci saranno più costruzioni. Già solo questo è un altro grande vantaggio perché si trova nelle immediate vicinanze della cintura verde. La villa è distribuita al piano terra e primo piano, con un aspetto molto aperto, luminoso e lussuoso. Al piano terra della villa ci sarà una camera da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, disimpegno, locale caldaia e bagno per gli ospiti. Al primo piano della villa ci saranno altre 4 camere da letto, 4 bagni e un ingresso. C'è la possibilità di costruire un'altra camera da letto se necessario. Lo spazio abitativo è organizzato in modo tale che sia possibile muoversi nello spazio in un "cerchio", il che significa che ogni elemento di attrezzatura presente nello spazio è raggiungibile da almeno due lati. Tutti i passaggi tra le attrezzature sono dimensionati per il passaggio senza ostacoli con sedie a rotelle, quindi lo spazio libero minimo tra gli elementi dell'attrezzatura è compreso tra 120 cm e 160 cm (le dimensioni del passaggio e le dimensioni dell'attrezzatura sono indicate). Il piano terra e il primo piano sono collegati tramite scale e piattaforma elevatrice di dimensioni 150 x 130 cm. Servizi igienici: i bagni sono organizzati in modo che ci sia spazio sufficiente per le sedie a rotelle per utilizzare WC, doccia e lavandino. Le camere sono sufficientemente grandi per consentire la libera circolazione delle sedie a rotelle e l'accesso al letto. La camera numero 2 ha un letto di 140 cm e un letto di 100 cm di larghezza. Le camere numero 4 e numero 5 possono essere camere familiari separate dalle altre camere da un corridoio (porta aggiuntiva nel corridoio). Al piano superiore, nella zona antistante le scale, è possibile posizionare una camera più piccola 6, che in questo esempio avrebbe un bagno in comune con la camera 2 o eventualmente ulteriori ambienti di servizio. Tutti i dislivelli verticali e gli accessi alla vasca saranno dotati di rampe e dei necessari corrimano. Tutte le porte interne sono larghe 90 cm. La spiaggia intorno alla piscina è più che sufficiente. Ci sono 3 posti auto sotto la tettoia del parcheggio, e accanto alla tettoia è previsto un ripostiglio esterno. L'edificio è progettato in modo da essere in armonia con gli edifici che sono o saranno nelle immediate vicinanze. La dimensione del terreno è di 978 m², la superficie lorda è di 170 m² e la piscina di 35 m² (dimensioni 10 x 3,5 m). Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se state cercando un immobile come questo, contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692460
interno:
Agency ref id: 113-220

Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888