

## PRODAJA dvojna kuća Zagreb Vrapče Bolnička 222 m2, 2 kata, garaža, vrt, Zagreb, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA dvojna kuća Zagreb Vrapče Bolnička 222 m2, 2 kata, garaža, vrt
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m <sup>2</sup>
Lot Size:	337 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	30.11.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

Built: 1969  
Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Zagreb  
Zona della città: Podsused - Vrapče  
Quarto: Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvojna kuća 222 m<sup>2</sup> u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m<sup>2</sup> a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano ( cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena struja i voda. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m<sup>2</sup> visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m<sup>2</sup> = 24,5m<sup>2</sup> , visine 2,20m Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 692604  
interno:  
Agency ref id: 1495