

PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt, Brdovec, Famiglia



Info venditore

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m ²
Lot Size:	172 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	283,800.00 €
Pubblicato:	30.11.2024

Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zagrebačka županija
Città:	Brdovec
Zona della città:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvojna kuća 132 m² u Brdovcu. Označena je kao S1 na tlocrtima. Kuća se sastoji od:-prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m²-garaža koja je u sklopu kuće 20,04m² (obračunske površine 12,02m²)-vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m² (obračunske površine 3m²)-vrt/okućnica 172m² (obračunske površine 17,20m²)**NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m²** (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola.Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju.Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole.Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene.Unutar kruga od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život (osnovna škola, vrtić, dućan, vlak, bus, dom zdravlja...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	692607
Agency ref id:	1492