

## Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 191 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 02.12.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Attico moderno - vicino a Parenzo! Questo lussuoso attico con ascensore è in costruzione in un insediamento che offre tutti i comfort di una vita confortevole. L'attico si estende su tutto il piano e, oltre all'ottima disposizione, dispone anche di due ampie terrazze sul tetto. Con una superficie totale di 191 mq, l'attico è diviso in due parti: da un lato si trova il soggiorno con cucina, sala da pranzo, dispensa e bagno con una superficie totale di 69 mq. L'intero spazio è illuminato da pareti in vetro che conducono ad una spaziosa terrazza panoramica con una bellissima vista sul paesaggio circostante e sul mare sullo sfondo. Il futuro proprietario ha la possibilità di installare una vasca idromassaggio e una cucina estiva a sua scelta. Dall'altro lato dell'attico ci sono 3 comode camere da letto con 3 bagni, collegate tramite uscite ad un'altra terrazza sul tetto ideale per godersi i mesi caldi. Entrambi i terrazzi saranno dotati di pergolati bioclimatici. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, sistema ecologico per ridurre il consumo di energia elettrica e condizionatori in tutte le stanze. I pavimenti saranno rivestiti con laminato e piastrelle di ceramica di alta qualità. La carpenteria in PVC è dotata di vetri riempiti con argon e tapparelle elettriche. La porta d'ingresso sarà antieffrazione e antincendio, garantendo un completo senso di sicurezza al futuro proprietario. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto davanti all'edificio. Considerando la vicinanza di tutti i servizi necessari alla vita, nonché la vicinanza del mare e delle spiagge, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per residenza permanente, ma anche per investimento a fini turistici. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto "chiavi in mano", che comprende un appartamento completamente rifinito senza mobili. Completamento previsto della costruzione nell'estate del 2025. ID CODE: 1039-109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	692698
interno:	
Agency ref id:	1039-109
Telefono di contatto:	052210824