

## S2. NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban, Podsused - Vrapče, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban |
| Proprietà per:       | Sale  |
| Square Feet:         | 71 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:           | 1   |
| Numero di piani:     | 2   |
| Stanze da letto:     | 2   |
| Bagni:               | 1   |
| Superficie terrazzi: | 9.63 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 170,598.00 €  |
| Pubblicato:          | 02.12.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban  
Provverite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/perjavica-2/>  
Prodaje se dvosoban stan neto površine 71 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata te ima sveukupno 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2025. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, terase i hodnika. Uz stan je obvezna kupnja garažnog i vanjskog parkirnog mjesta ukupne cijene 37.470,00 €. Stan je smješten na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb s blazinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Grijanje: podno grijanje Parking: garažno i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 170.598,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 37.470,00 € Cijena ukupno: 208.068,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6470

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 692743  
Agency ref id: 6470  
Telefono di contatto: +385 91 4455 202